

**Euro Dom Nieruchomości**

Plac Zamenhofa 1/28-29, 58-309 Wałbrzych

tel.606976630 fax.

e-mail:biuro@eurodom.walbrzych.pl

www.eurodom.walbrzych.pl

Informacje ogólne	
Oferta nr	EDN-DS-5254
Rodzaj	sprzedaż
Lokalizacja	Stare Bogaczowice
Ilość pokoi	5
Pow. całkowita [m2]	149.00 m <sup>2</sup>
Cena	620000.00 PLN
Cena/m2	4161.07
Status	aktualna
Imię i nazwisko	Monika Lewandowska
Telefon	793 111 130
E-mail	monika@eurodom.walbrzych.pl

Opis	
Plac zabaw	nie
Gaz	własna butla
Woda	jest
Dojazd	asfalt
Otoczenie	las
Alarm	nie
Winda	nie
Ilość tarasów	1
Drzwi antywłamaniowe	nie
Prąd	jest
Kanalizacja	tak

Na sprzedaż oferuję dom o pow. 149m<sup>2</sup> położony w Starych Bogaczowicach. Na parterze znajduje się salon z kuchnią, łazienką, przedpokój, spiżarnia oraz dwa pokoje. Drewniane schody prowadzą na piętro domu, na którym znajdują się trzy pokoje (dwa z nich posiadają wyjście na balkon), łazienka oraz schowek. Dom ogrzewany jest kominkiem znajdującym się w salonie oraz dodatkowo ogrzewanie elektryczne ze sterownikiem na grzejniki olejowe. Koszty ogrzewania to ok 650zł na dwa miesiące w sezonie grzewczym i ok 400zł w okresie letnim (właściciel posiada faktury). Dodatkowo przed domem taras (wyjście z salonu). W domu podłączona jest siła, przyłącze kanalizacyjne oraz wodne. Gaz z butli które znajdują się na zewnątrz budynku. Telewizja satelitarna oraz naziemna. Podatek od nieruchomości wynosi ok 700zł na rok. Dom ocieplony, góra domu obecnie przechodzi remont, w pokojach będą położone panele a w łazience kafelki. Istnieje możliwość pozostawienia wyposażenia jakie znajduje się w pomieszczeniach ( pralka, zmywarka, kuchenka gazowa itd). Dużym plusem nieruchomości jest własny kawałek lasu na działce oraz budynek gospodarczy o pow. 64m<sup>2</sup>, który wymaga remontu, ale śmiało można zrobić domek letni lub przeznaczyć go np. na garaż. Możliwość wprowadzenia od sierpnia ( kwestia do ustalenia).

Cena : 620.000 zł do negocjacji ;)

Więcej informacji chętnie udzielę telefonicznie :)

Monika Lewandowska  
tel. 793 111 130  
Euro Dom Nieruchomości

**SERDECZNIE ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ****Mapa**

Nieruchomość	
Standard	4
Okna	PCV
Ilość balkonów	2
Powierzchnia działki [m2]	1275.00
Rodzaj domu	jednorodzinny
Powierzchnia użytkowa [m2]	149
Stan budynku	do odświeżenia
Rok budowy	2011

Pomieszczenia	
Ilość pokoi	5

**Zdjęcia**

