

Euro Dom Nieruchomości

Plac Zamenhofa 1/28-29, 58-309 Wałbrzych

tel.606976630 fax.

e-mail:biuro@eurodom.walbrzych.pl

www.eurodom.walbrzych.pl

Informacje ogólne	
Oferta nr	EDN-MS-5287
Rodzaj	sprzedaż
Lokalizacja	Wałbrzych
Dzielnica	Stary Zdrój
Rodzaj budynku	kamienica
Ilość pokoi	3
Pow. całkowita [m2]	55.77 m ²
Piętro	2p
Ilość pięter w budynku	3
Cena	209000.00 PLN
Cena/m2	3747.53
Status	aktualna
Imię i nazwisko	Monika Lewandowska
Telefon	793 111 130
E-mail	monika@eurodom.walbrzych.pl

Opis	
Parking strzeżony (odległość w metrach)	350
Plac zabaw	tak
Gaz	jest
Woda	ciepła - piecyk gazowy
Dojazd	asfalt
Otoczenie	zabudowa mieszana
Ogrzewanie	piec dwufunkcyjny
Alarm	nie
Winda	nie
Usytuowanie	jednostronne
Drzwi antywłamaniowe	nie
Ilość kondygnacji	3

Polecamy na sprzedaż dwa mieszkania z jedna księgą wieczystą. Możliwość zrobienia dwupoziomowego. Dowolna aranżacja. Potencjał na inwestycje. Krótko a może długo terminowy wynajem? Wysokość czynszu 200 zł (fundusz remontowy, śmieci, zaliczka na wodę, części wspólne, koszty zarządu). Nieruchomość znajduje się w dzielnicy Stary Zdrój (Kombatantów). Ogrzewanie gazowe w obu mieszkaniach. Dostępny strych, piwnica oraz komórka lokatorska.

1 Mieszkanie : Obecnie wynajmowane

39 m2
1 pokój - 25 m2
Kuchnia - 10 m2
Łazienka z Wc -2,5 m2
Przedpokój - 1,5 m2
Piętro 2/3
Do remontu / do odświeżenia

2 Mieszkanie :

22 m2
Pokój + aneks kuchenny - 20 m2
Łazienka z Wc - 2 m2
Podłoga - panele
Ściany - gładzie
Nowa inst. elektryczna, wodno-kanal.
Piętro 3/3
Do wprowadzenia

Kamienica w dobrym stanie, schludna kładka schodowa. Druga linia zabudowy od drogi głównej. Cisza, spokój, tereny zielone, w pobliżu RODOS. Przystanek 200m, sklepy 200m, przychodnia 10 min, PKP 10 min, Park Sobieskiego 10 min.

Cena : 209.000 zł do negocjacji

Polecam serdecznie i zapraszam na prezentację.

W razie pytań proszę o kontakt:

Nieruchomość	
Standard	3
Opłaty w czynszu	Części wspólne, fundusz remontowy, administracja, woda/ryczałt na wodę, wywóz śmieci
Opłaty wg liczników	prąd, gaz
Rodzaj mieszkania	jednopoziomowe
Piwnica [m2]	1,5000
Stan lokalu	częściowo po remoncie
Mies. czynsz admin.	200
Okna	PCV
Instalacje	częściowo wymienione
Powierzchnia działki [m2]	0.00
Powierzchnia użytkowa [m2]	55,7700

Pomieszczenia	
Ilość pokoi	3

Zdjęcia	
---------	--



Tel. 793 111 130
Monika Lewandowska
Euro Dom Nieruchomości

Zamieszczone powyżej informacje nie stanowią oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nich mają jedynie charakter informacyjny i mogą ulec zmianom.

Mapa

© Wszelkie prawa zastrzeżone - Euro Dom