

**Euro Dom Nieruchomości**

Plac Zamenhofa 1/28-29, 58-309 Wałbrzych

tel.606976630 fax.

e-mail:biuro@eurodom.walbrzych.pl

www.eurodom.walbrzych.pl

Informacje ogólne	
Oferta nr	EDN-MS-5316
Rodzaj	sprzedaż
Lokalizacja	Wałbrzych
Dzielnica	Nowe Miasto
Rodzaj budynku	kamienica
Ilość pokoi	2
Pow. całkowita [m2]	42.22 m <sup>2</sup>
Piętro	2p
Ilość pięter w budynku	2
Cena	289000.00 PLN
Cena/m2	6845.10
Status	aktualna
Imię i nazwisko	Katarzyna Zenfler
Telefon	883 334 481
E-mail	katarzyna@eurodom.walbrzych.pl

Opis	
Plac zabaw	nie
Alarm	nie
Winda	nie
Drzwi antywłamaniowe	nie
Ilość kondygnacji	2

Mieszkanie - 2 pokoje - Nowe Miasto - ul. Namysłowskiego.

Oferujemy do sprzedaży dwustronne i słoneczne mieszkanie z widokiem na góry i zielen w dzielnicy Nowe Miasto w Wałbrzychu. Lokal położony jest na 2 piętrze w dwupiętrowej kamienicy i składa się z dużego salonu z kominkiem, sypialni, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju o łącznej powierzchni 42,22m<sup>2</sup>. Mieszkanie po kapitalnym remoncie: wymienione wszystkie instalacje, na ścianach gładzie i regipsy, na podłogach panele i terakota, nowe ogrzewanie centralne gazowe (nowy wkład kominowy). Do mieszkania przynależy piwnica o powierzchni 1,71m<sup>2</sup>, oraz wspólna suszarnia na strychu i komórka na rowery. Kamienica po termomodernizacji, remoncie dachu, kominów i klatki schodowej, monitoring. Pod budynkiem miejsca parkingowe. Koszty utrzymania: fundusz remontowy 140 zł + koszty zarządu (w tym woda, śmieci) 210 zł.

W cenę mieszkania wliczone meble i kuchnia z zabudowie wraz ze sprzętem AGD.

Super lokalizacja blisko do wieży widokowej, rynku i pięknych terenów zielonych oraz schroniska Harcówka tylko 5 minut. W pobliżu również park, sklepy, szkoła itp.

Więcej informacji pod numerem tel. 883 334 481.

Wraz z klientem uczestniczymy w przekazaniu nieruchomości i przygotowujemy wszystkie niezbędne dokumenty, tak aby transakcja przebiegła bezpiecznie, szybko i rzetelnie.

Zamieszczone powyżej informacje nie stanowią oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nich zawarte mają jedynie charakter informacyjny i mogą ulec zmianom.

Nieruchomość	
Standard	4
Rodzaj mieszkania	jednopoziomowe
Stan lokalu	do wprowadzenia
Mies. czynsz admin.	350
Okna	PCV
Instalacje	wymienione
Powierzchnia działki [m2]	0.00
Powierzchnia użytkowa [m2]	42,2200

Pomieszczenia	
Ilość pokoi	2

### Zdjęcia

