

**Euro Dom Nieruchomości**

Plac Zamenhofa 1/28-29, 58-309 Wałbrzych

tel.606976630 fax.

e-mail:biuro@eurodom.walbrzych.pl

www.eurodom.walbrzych.pl

Informacje ogólne	
Oferta nr	EDN-LS-5355
Rodzaj	sprzedaż
Lokalizacja	Wałbrzych
Dzielnica	Szczawienko
Rodzaj budynku	budynek wolnostojący
Pow. całkowita [m2]	94.91 m <sup>2</sup>
Ilość pięter w budynku	1
Cena	299000.00 PLN
Cena/m2	3150.35
Status	aktualna
Imię i nazwisko	Katarzyna Zenfler
Telefon	883 334 481
E-mail	katarzyna@eurodom.walbrzych.pl

Opis	
Plac zabaw	nie
Alarm	nie
Winda	nie
Drzwi antywłamaniowe	nie
Ilość kondygnacji	1

Polecamy do sprzedaży lokal handlowo-usługowy w dzielnicy Szczawienko.

W skład lokalu na parterze wchodzi sala sprzedażowa oraz część biurowa lub magazynowa.

Na piętrze znajdują się biura, duża przestronna kuchnia oraz łazienka wraz z WC.

Budynek na dachu posiada FOTOWOLTAIKE o mocy około 5KW dzięki czemu możemy znacząco obniżyć koszty prowadzenia działalności.

Budynek posadowiony w drugiej linii od ulicy dzięki czemu jest cicho i spokojnie. Bezpośrednio przed lokalem miejsca parkingowe.

Budynek kilka lat temu przeszedł generalnym remont w środku oraz z zewnątrz.

Lokal posiada rolety zewnętrzne oraz monitoring

Ogrzewanie: elektryczne

Niedaleko znajdują się inne firmy handlowo-usługowe.

Opis lokalizacji:

Blisko przystanków komunikacji miejskiej. Bezpośrednie bliskie sąsiedztwo ze strefą ekonomiczną.

Dostępne media: internet, kanalizacja, prąd, telefon, woda zimna.

Polecam serdecznie i zapraszam na bezpłatną prezentację, więcej informacji pod numerem telefonu: 883 334 481.

Wraz z klientem uczestniczymy w przekazaniu nieruchomości i przygotowujemy wszystkie niezbędne dokumenty, tak aby transakcja przebiegła bezpiecznie, szybko i rzetelnie.

Nasze biuro prowadzi również kompleksową, bezpłatną obsługę w zakresie pośrednictwa kredytowego. Współpracujemy z wieloma bankami co umożliwia nam przedstawienie najlepszej oferty dostosowanej do indywidualnych potrzeb klienta.

Zamieszczone powyżej informacje nie stanowią oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nich zawarte mają jedynie charakter informacyjny i mogą ulec zmianom.

Nieruchomość	
Stan lokalu	do wprowadzenia
Okna	PCV
Powierzchnia działki [m2]	0.00
Powierzchnia użytkowa [m2]	94,9100
Przeznaczenie lokalu	Array

Pomieszczenia	
Zdjęcia	

