

**Euro Dom Nieruchomości**

Plac Zamenhofa 1/28-29, 58-309 Wałbrzych  
tel. 606976630 fax.  
e-mail: biuro@eurodom.walbrzych.pl  
www.eurodom.walbrzych.pl

Informacje ogólne	
Oferta nr	EDN-MS-5365
Rodzaj	sprzedaż
Lokalizacja	Wałbrzych
Dzielnica	Biały Kamień
Rodzaj budynku	kamienica
Ilość pokoi	1
Pow. całkowita [m2]	37.94 m <sup>2</sup>
Piętro	2p
Ilość pięter w budynku	3
Cena	130000.00 PLN
Cena/m2	3426.46
Status	aktualna
Imię i nazwisko	Monika Lewandowska
Telefon	793 111 130
E-mail	monika@eurodom.walbrzych.pl

Opis	
Plac zabaw	nie
Gaz	tak - miejski
Woda	tak - ciepła bojler
Ogrzewanie	gazowe
Alarm	nie
Winda	nie
Drzwi antywłamaniowe	nie
Ilość kondygnacji	3

Na sprzedaż oferuję mieszkanie jednopokojowe zlokalizowane na drugim piętrze kamienicy w dzielnicy Białego Kamienia. Lokal składa się z pokoju, kuchni oraz łazienki z wc. Do mieszkania przynależy piwnica oraz wykupiona część strychu. Ogrzewanie gazowe - piec typu MORA. Na podłogach parkiet, na ścianach gładzie oraz tapeta. Instalacje w dobrym stanie technicznym. Instalacja gazowa wymieniona. Ciepła woda z bojlera elektrycznego. Zadbana klatka schodowa, wymienione drzwi wejściowe do budynku oraz wyremontowany dach. Budynek będzie w przyszłości ocieplany. Wyposażenie mieszkania do dogadania. Spokojni i sympatyczni sąsiedzi. Czynnosc z funduszem remontowym ok 300zł na jedną osobę, w tym zaliczka na wodę oraz śmieci. Dodatkowo jest możliwość zakupu murowanego garażu z kanałem za kwotę 40.000 zł.

Cena : 130.000 zł do negocjacji

Więcej informacji udzieli:

Monika Lewandowska  
tel. 793 111 130

Mapa

Nieruchomość	
Standard	3
Opłaty w czynszu	wywóz śmieci, Części wspólne, fundusz remontowy, woda/ryczałt na wodę, wywóz nieczystości
Opłaty wg liczników	gaz, prąd
Piwnica [m2]	2,8400
Stan lokalu	do odświeżenia
Mies. czynsz admin.	300
Okna	PCV
Instalacje	dobre
Powierzchnia działki [m2]	0.00
Powierzchnia użytkowa [m2]	28,4000
Cena garażu	40000

Pomieszczenia	
Ilość pokoi	1
Podłogi pokoi	parkiet

**Zdjęcia**