

**Euro Dom Nieruchomości**

Plac Zamenhofa 1/28-29, 58-309 Wałbrzych

tel.606976630 fax.

e-mail:biuro@eurodom.walbrzych.pl

www.eurodom.walbrzych.pl

Informacje ogólne	
Oferta nr	EDN-MS-5372
Rodzaj	sprzedaż
Lokalizacja	Wałbrzych
Dzielnica	Nowe Miasto
Rodzaj budynku	kamienica
Ilość pokoi	3
Pow. całkowita [m2]	86.77 m <sup>2</sup>
Piętro	2p
Cena	299000.00 PLN
Cena/m2	3445.89
Status	aktualna
Imię i nazwisko	Monika Lewandowska
Telefon	793 111 130
E-mail	monika@eurodom.walbrzych.pl

Opis	
Plac zabaw	nie
Gaz	jest
Woda	ciepła - bojler elektryczny
Ogrzewanie	centralne
Alarm	nie
Winda	nie
Drzwi antywłamaniowe	nie

Na sprzedaż oferuję duże mieszkanie o pow. użytkowej 74m znajdujące się na drugim piętrze kamienicy w dzielnicy Nowe Miasto. Lokal składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki z wc oraz przedpokojem. Nieruchomość w dobrym stanie, ogrzewanie centralne węglowe (możliwość zrobienia gazowego), wymieniona instalacja elektryczna, ciepła woda z bojlera. Kamienica po termomodernizacji oraz po remoncie dachu. Zadbana klatka schodowa, sympatyczni sąsiedzi.

W mieszkaniu zamontowane duże balkonowe okna ( kratki balkonowe za oknem).

Czynsz wynosi ok. 500 zł z funduszem remontowym. Dodatkowo do mieszkania przynależy piwnica, jest również ogólnodostępny strych. Bardzo dobra lokalizacja zwłaszcza dla osób z dziećmi. W pobliżu przedszkole, żłobek, stadion, szpital, przystanki autobusowe, wieża widokowa, park.

Cena : 299.000 zł do negocjacji

Więcej informacji udzieli:

Monika Lewandowska  
tel. 793 111 130

Mapa

Nieruchomość	
Standard	4
Opłaty w czynszu	fundusz remontowy, Części wspólne
Opłaty wg liczników	prąd, gaz
Piwnica [m2]	11,7500
Mies. czynsz admin.	500
Okna	PCV
Instalacje	wymienione
Balkon	kratka balkonowa
Ilość balkonów	3
Powierzchnia działki [m2]	0.00
Powierzchnia użytkowa [m2]	75,0200

Pomieszczenia	
Ilość pokoi	3
Wysokość pomieszczeń	2,9000
Podłogi pokoi	panele podłogowe

**Zdjęcia**